



Bijzondere ALV Lochemse Hockey Club

13 december 2023

Wat doen we op de bijzondere ALV?

We stemmen over het volgende voorstel:

“Het aanleggen van een nieuw veld op de Reigerskamp, de verkoop van een deel van de Armenkamp en het oude clubhuis aan de LTC (tennis) en de bouw van een nieuw clubhuis met zicht op het nieuwe veld en veld 2!”

Besluitvorming:

Optie 1: Stem voor het voorstel (JA)

Optie 2: Stem tegen het voorstel (NEE)

Voorwaarde bij definitief uitvoeren bij ja,
is de verkoop van het voormalig tennisterrein



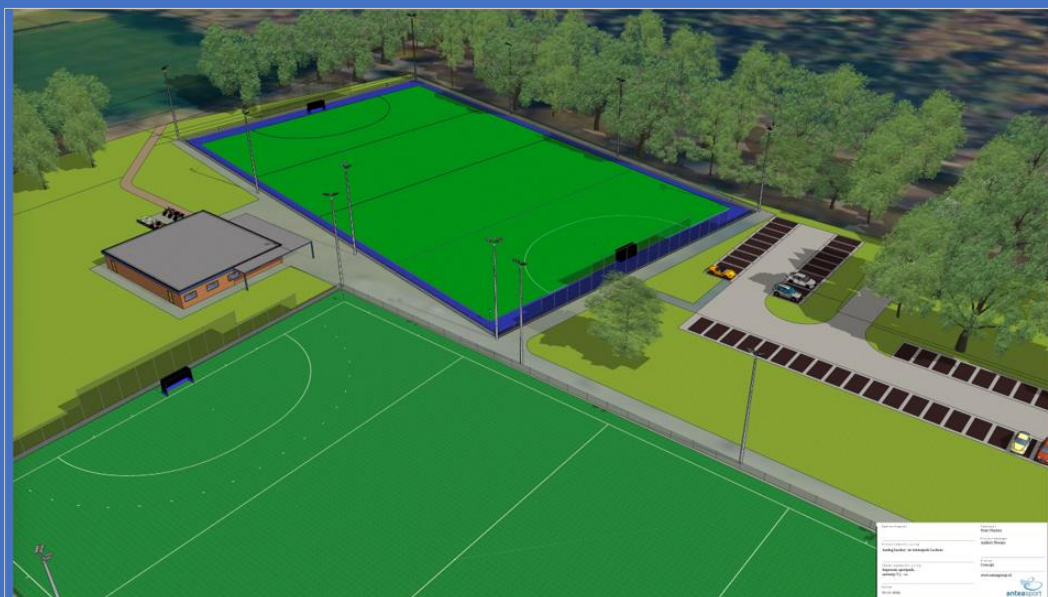
Waarom het voorstel?

- We willen een nieuw, kwalitatief hoogwaardig, veld. De huidige velden moeten komende jaren (deels) vervangen worden.
- Het complex van de LHC is veel groter dan we gebruiken, het moet echter wel onderhouden worden. De onderhoudskosten zijn onnodig hoog en worden alleen maar hoger, dit is met de vergrijzing van het a-Team ook voor de toekomst niet duurzaam
- Op dit moment hebben we een unieke en eenmalige mogelijkheid om een deel van het terrein te verkopen aan een partij die eveneens belang heeft bij het bestemmingsplan voor sportfaciliteiten
- Het huidige clubhuis is meer dan 30 jaar oud, heeft een hoog energieverbruik, verbouwing/ verduurzaming is prijzig en subsidie technisch duur. Tevens kan het clubhuis door de bouw en omvang niet optimaal geëxploiteerd worden.



Wat gaan we doen als het voorstel wordt aangenomen?

- We gaan een nieuw veld aanleggen bij het nieuwe clubhuis.
- We gaan een clubhuis bouwen wat voldoet aan de nieuwste eisen en efficiënt kan worden geëxploiteerd.
- Het huidige clubhuis en het bijbehorende grasveld zullen worden overgedragen aan de LTC voor een marktconforme tegenwaarde.



Impressie nieuwe situatie



Voorbeeld
voor budget
doeleinden



Impressie nieuwe situatie



Waarom is het goed voor de LHC?

- Door bijdrage van LTC kan de LHC een nieuw clubhuis bouwen resulterend in:
 - Minder kosten voor exploitatie (gas, elektra)
 - Minder kosten voor onderhoud terrein
 - Meer opbrengst door betere voorziening BSO → kinderdagverblijf
- Kosten voor nieuw veld zijn in nieuwe situatie lager dan op de locatie bij het huidige clubhuis
 - Geen kosten van uitruil grond die bij de oorspronkelijke locatie nieuwe veld noodzakelijk zijn
 - Exploitatie nieuwe clubhuis dekt (deel) van extra kosten voor nieuwe (water/droog-water) veld
- Mogelijke synergie met LTC op hetzelfde complex (makkelijker toegang tot Padel)
→ De LHC investeert in een toekomstbestendige accommodatie die klaar is om de uitdagingen van de toekomst aan te gaan!



Wat als u NEE stemt?

- Hogere kosten voor aanleg nieuwe veld
 - Hogere onderhoudskosten voor het terrein vanwege omvang
 - Hogere energie kosten en kosten voor onderhoud clubhuis
 - Minder opbrengst via exploitatie BSO
 - Geen synergie mogelijkheden met de LTC
- Uiteindelijk hogere exploitatie kosten voor de LHC in de toekomst



Welke acties worden in gang gezet bij akkoord?

- Organiseren Task force nieuw veld
 - Programma van eisen opstellen
 - Bepalen welk type veld → keuze voor het beste type wat financieel en technisch mogelijk is
 - Afspraken gemeente / Vitens
 - Offertes aanvragen
 - Organiseren Task force nieuw clubhuis
 - Programma van eisen opstellen
 - Architecten uitnodigen voor inschrijving
 - Organiseren Task force sponsoring en financiering
 - Ideeën uitwerken om extra sponsor inkomsten te genereren
 - Financieringsmogelijkheden uitwerken
- Ca. 1 maart 2024 definitief als LTC met de projectontwikkelaar contract afsluit

Afronden contract LTC

Aanleg nieuw veld

Bouw nieuw clubhuis



Wat hebben we nodig van jullie?

- Positieve Energie en Enthousiasme!
- Deelname aan een Task Force!
- Werven van nieuwe Leden!

→ Jullie betrokkenheid en actieve deelname zijn essentieel voor het succes van de LHC



Impressie nieuwe situatie



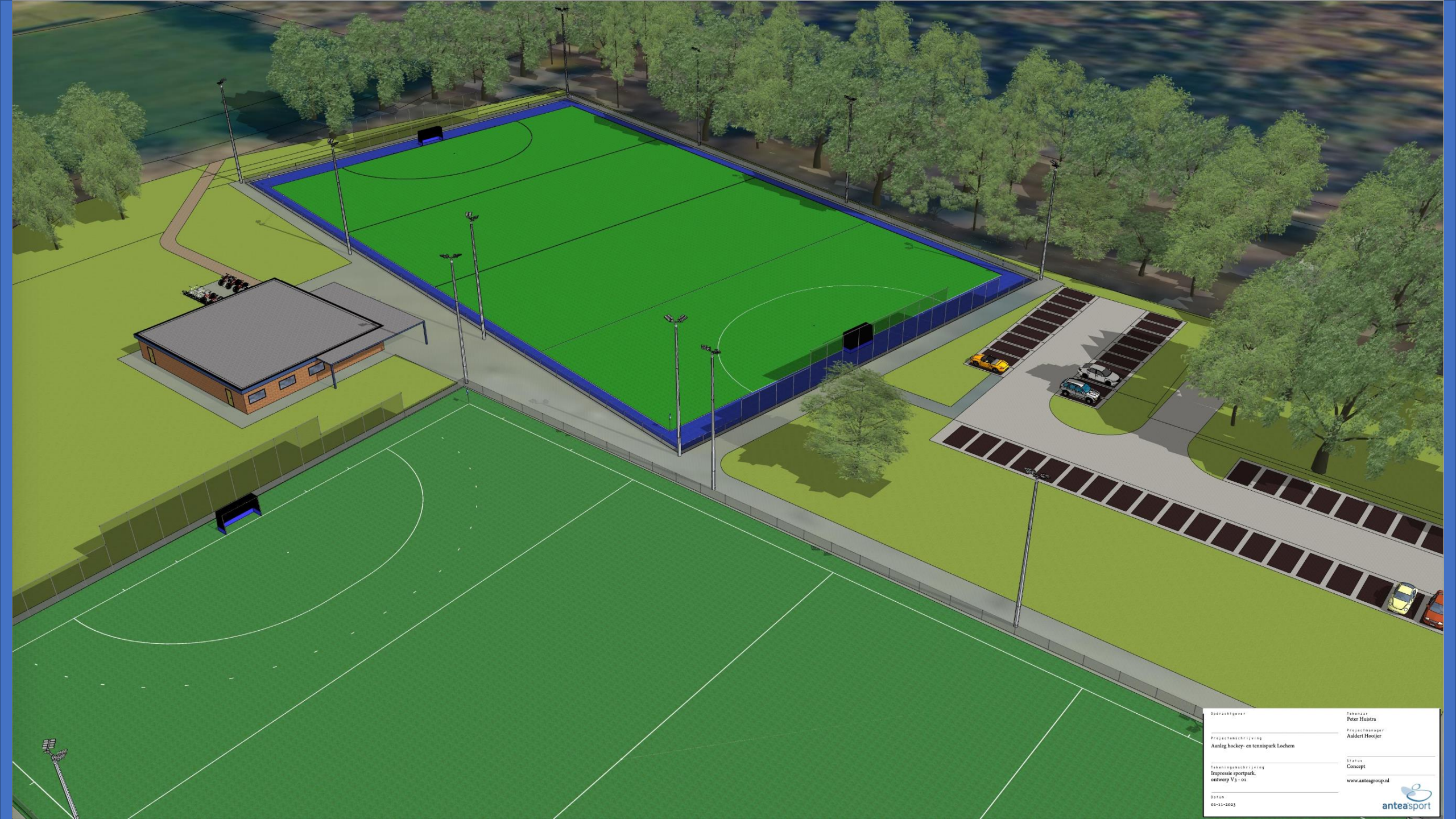
Stem procedure

- Bij aankomst dien je je in te schrijven.
- Na inschrijving ontvang je stembriefje(s).
 - Enkele stem per lid: Elk lid heeft recht op één stem.
 - Mogelijkheid tot volmacht: Er is eventueel de optie voor één volmacht per lid.
 - De volmacht ontvanger moet 18 jaar of ouder zijn
 - De volmacht moet schriftelijk of via e-mail worden bevestigd.
- Stemmen door ouder/voogd voor minderjarigen:
 - Een ouder/voogd mag stemmen namens minderjarige kinderen.
 - Lidmaatschap ouder/voogd is hierbij niet vereist.
 - Geldt voor alle kinderen onder hun voogdij.
- Na de presentatie en beantwoording van vragen worden de stembriefjes ingeleverd.
- De uitslag wordt aan het einde van de avond bekendgemaakt



Armenkamp

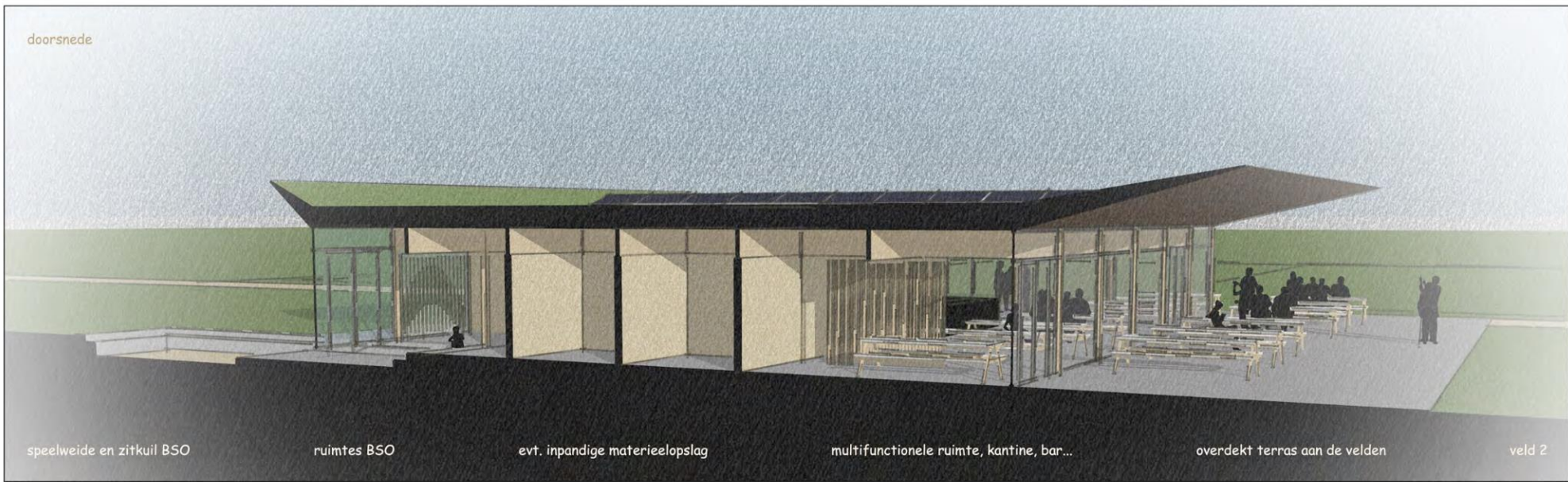
Reigerskamp



Opdrachtgever	Tekenaar
Projectaanschrijving	Peter Huisstra
Aanlig hockey- en tennispark Lochem	Projectmanager
Tekeningenset	Aaldert Hooijer
Impressie sportpark, ontwerp V3 - 01	Status
Datum	Concept
01-11-2023	www.antesport.nl



Voorbeeld
voor budget
doelinden



Bijlage



Historie en positie SAR (Stichting Armenkamp-Reigerskamp)

- Tot Jaren '80 was de LHC actief op de Armenkamp (locatie huidige clubhuis)
- Vanwege ruimte gebrek mocht, van de gemeente, het terrein op de Reigerskamp worden gebruikt
 - Club groeide in leden
 - Gras kan minder intensief worden gebruikt dan kunstgras
- Vanwege het onderhoud heeft de gemeente de Reigerskamp aan de LHC verkocht in de jaren '90
- Het onroerende goed werd begin jaren '90 ondergebracht in een stichting (de SAR).
- De SAR is hiermee formeel eigenaar van de velden en het clubhuis
- Doelstelling van de stichting is om het hockey voor de LHC voor de lange termijn zeker te stellen

